



Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605
tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 www.miedzyzdrojski-tbs.pl e-mail zgm2@wp.pl
Sąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:
0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokali usługowych w budowanym budynku Międzyzdrojskiego TBS przy ul. Norwida 7 w Międzyzdrojach

**MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**

OGŁASZA DRUGI PRZETARG

USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW GMINY MIĘDZYDROJE

**NA SPRZEDAŻ OŚMIU LOKALI USŁUGOWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ
WYBUDOWANE W PARTERZE BUDYNKU MTBS PRZY UL. NORWIDA 7 W
MIĘDZYDROJACH**

**Budynek będzie znajdował się na działkach nr 596/2; 596/3; 593/1;
593/2; 593/3 o łącznej pow. 1957 m² ,**

dla których prowadzone są księgi wieczyste

przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 41090; 1491; 40933.

LOKALE USŁUGOWE:

U1 – 65,9m²

U5 - 61,0m²

U10 – 53,1m²

U2 – 55,7m²

U6 - 57,0m²

U11 - 34,4m²

U4 - 55,7m²

U7 - 57,5m²

**cena wywoławcza za m² powierzchni lokalu usługowego wynosi
6.000,00 zł., netto.**

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 22%

Zgodnie z art. 5 pkt.1 ust.1 , art. 41 , pkt.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Na wyżej wymienioną inwestycję jest wydane pozwolenie na budowę

nr 479/2007 z 12.10.2007r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

10.09.2008 r. O GODZ. 11,00

**W SIEDZIBIE MIĘDZYDROJSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. przy ul. Cichej 2 w Międzyzdrojach.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00zł., z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.000,00 zł., do dnia 10.09.2008 r., do godz. 10.00 (włącznie) z zaznaczeniem , którego lokalu usługowego dotyczy wpłata oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- dowodu tożsamości ,
- dokumentu stwierdzającego stały meldunek w Gminie Międzyzdroje (dopuszcza się dowód osobisty z wykazanim zameldowaniem)

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o.

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o.:

BANK SPÓŁDZIELCZY W MIĘDZYDROJACH

NR KONTA 77 938300070000039020000030

Wpłacone wadium ulega :

- zatrzymaniu w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania umowy w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Międzydrojski TBS Sp. z o.o. ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Międzydrojskiego TBS Sp. z o.o., przy ulicy Cichej 2, pokój głównej księgowej lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-81-154 wew. 22.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

ZARZĄD MTBS SP Z O.O.