



*Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*  
*ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605*  
*tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 www.miedzyzdrojski-tbs.pl e-mail [zgm2@wp.pl](mailto:zgm2@wp.pl)*  
*Sąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:*  
*0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN*

---

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokali usługowych w budowanym budynku Międzyzdrojskiego TBS przy ul. Norwida 7 w Międzyzdrojach**

**MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.**

**OGŁASZA PIERWSZY RZETARG**

**USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW GMINY MIĘDZYDROJE**

**NA SPRZEDAŻ 11-TU LOKALI USŁUGOWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ  
WYBUDOWANE W PARTERZE BUDYNKU MTBS PRZY UL. NORWIDA 7 W  
MIĘDZYDROJACH**

**Budynek będzie znajdował się na działkach nr 596/2; 596/3; 593/1;  
593/2; 593/2 o łącznej pow. 1957 m<sup>2</sup> ,**

**dla których prowadzone są księgi wieczyste**

**przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 41090; 1491; 40933.**

**LOKALE USŁUGOWE:**

**U1 – 65,9m<sup>2</sup>**

**U5 - 61,0m<sup>2</sup>**

**U9 – 50,5m<sup>2</sup>**

**U2 – 55,7m<sup>2</sup>**

**U6 - 57,0m<sup>2</sup>**

**U10 – 53,1m<sup>2</sup>**

**U3 – 53,8m<sup>2</sup>**

**U7 - 57,5m<sup>2</sup>**

**U11 - 34,4m<sup>2</sup>**

**U4 - 55,7m<sup>2</sup>**

**U12 - 6,9m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego wynosi  
6.000,00 zł., netto.**

**Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 22%**

Zgodnie z art. 5 pkt.1 ust.1 , art. 41 , pkt.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Na wyżej wymienioną inwestycję jest wydane pozwolenie na budowę nr 479/2007 z 12.10.2007r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU**

**18.07.2008 r. O GODZ. 11,00**

**W SIEDZIBIE MIĘDZYDROJSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO przy ul. Cichej 2 w Międzyzdrojach.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00zł., z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.000,00 zł., do dnia 18.07.2008 r., do godz. 10.00 (włącznie) z zaznaczeniem , którego lokalu usługowego dotyczy oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium ,
- dowodu tożsamości ,
- dokumentu stwierdzającego stały meldunek w Gminie Międzyzdroje (dopuszcza się dowód osobisty z wykazanim zameldowaniem)

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Międzyzdrojskiego TBS.**

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Międzyzdrojskiego TBS:

**BANK SPÓŁDZIELCZY W MIĘDZYDROJACH**

**NR KONTA 77 938300070000039020000030**

**Wpłacone wadium ulega :**

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania umowy w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,

**Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.**

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę

do zawarcia umowy sprzedaży.

**Międzyzdrojski TBS ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym Nabywcę.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Międzyzdrojskiego TBS przy ulicy Cichej 2, pokój głównej księgowej lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-81-154 wew. 22.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.