

# MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA NABYCIE LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ  
GARAŻY, KTÓRE ZOSTANĄ WYBUDOWANE W BUDYNKU MTBS SP. Z O. O.  
PRZY UL. NORWIDA 7 W MIĘDZYDROJACH

wraz z udziałem w prawie współwłasności części wspólnych budynku i prawie współwłasności działek o nr 596/2; 596/3; 593/1; 593/2; 593/3 o łącznej pow. 1957 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 41090; 1491; 40933. Na wyżej wymienioną inwestycję jest wydane pozwolenie na budowę nr 479/2007 z 12.10.2007r.

1. Siedem lokali użytkowych o powierzchni od 55,7 m<sup>2</sup> do 65,9 m<sup>2</sup>, o standardzie deweloperskim. Cena za m<sup>2</sup> pow. użytkowej wynosi 6 tysięcy zł. ( netto ).
2. Dwadzieścia trzy garaże o powierzchni od 17,4 m<sup>2</sup> do 26,8 m<sup>2</sup>, o standardzie podstawowym. Cena za m<sup>2</sup> pow. użytkowej wynosi 3 tysiące zł. ( netto).

## **Do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 22%**

Zgodnie z art. 5 pkt.1 ust.1 , art. 41 , pkt.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabywanej nieruchomości na własność wraz z należnym podatkiem VAT płatna w 5 ratach ( 1 x 40% i 4 x 15% wartości nieruchomości ).

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

- ❖ Z dokumentacją zbywanych nieruchomości można zapoznać się w siedzibie MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach, ul. Cicha 2, w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.
- ❖ Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o., przy ulicy Cichej 2, pokój głównej księgowej lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-81-154 wew. 24.

Zarząd Spółki