



Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605
tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 e-mail zgm2@wp.pl
ąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:
0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali usługowych
w budowanym budynku Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o. przy ul.
Norwida 7 w Międzyzdrojach**

**MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**NA SPRZEDAŻ SIEDMIU LOKALI USŁUGOWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ
WYBUDOWANE W PARTERZE BUDYNKU MTBS PRZY UL. NORWIDA 7 W
MIĘDZYDROJACH**

**Budynek będzie znajdował się na działkach nr 596/2; 596/3; 593/1;
593/2; 593/3 o łącznej pow. 1957 m² ,**

dla których prowadzone są księgi wieczyste

przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 41090; 1491; 40933.

LOKALE USŁUGOWE:

U1 – 65,9m²

U5 - 61,0m²

U10 – 53,1m²

U2 – 55,7m²

U6 - 57,0m²

U4 - 55,7m²

U7 - 57,5m²

**cena wywoławcza za m² powierzchni lokalu usługowego wynosi
6.000,00 zł., netto.**

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 22%

Zgodnie z art. 5 pkt.1 ust.1 i art. 41 pkt.1, Ustawy z dnia 11 marca 2004
roku o podatku od towarów i usług.

Na wyżej wymienioną inwestycję jest wydane pozwolenie na budowę

nr 479/2007 z 12.10.2007r.



Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605
tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 e-mail zgm2@wp.pl
ąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:
0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU

07.11.2008 r. O GODZ. 11⁰⁰

W SIEDZIBIE MIĘDZYZDROJSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. przy ul. Cichej 2 w Międzyzdrojach.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00zł., z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 15.000,00 zł., do dnia 07.11.2008 r., do godz. 10.⁰⁰ (włącznie) z zaznaczeniem , którego lokalu usługowego dotyczy wpłata oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o.

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o.:

BANK SPÓŁDZIELCZY W MIĘDZYZDROJACH

NR KONTA 77 938300070000039020000030



Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cicha 2 72-500 Międzyzdroje NIP 855-14-48-657 Regon 811243605
tel. 091 32 81 154 fax. 091 32 82-377 e-mail zgm2@wp.pl

ąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:
0000062068 Wysokość kapitału zakładowego 1.346.000,00 PLN

Wpłacone wadium ulega :

- **zatrzymani w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania umowy w terminie ustalonym przez zbywającego,**
- **zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała**
- **zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,**
- **przypadkowi w sytuacji nieuzyskania wymaganych zgód przez cudzoziemców**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Międzyzdrojski TBS Sp. z o.o., ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym Nabywcę.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Międzyzdrojskiego TBS Sp. z o.o., przy ulicy Cichej 2, pokój głównej księgowej lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-81-154 wew. 22.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

ZARZĄD MTBS SP Z O.O.